



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/362-17

Ilmandu külas Tilgukivi, Männikupõllu, Kadaka tee 40 ja Kaljuniidu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 25.09.2025 otsusega nr 71 algatati detailplaneeringu koostamine Ilmandu külas Tilgukivi (katastritunnus 19801:001:0105), Männikupõllu (katastritunnus 19801:001:0079), Kadaka tee 40 (katastritunnus 19801:001:3556) ja Kaljuniidu (katastritunnus 19801:001:0630) maaüksustel ning lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Ilmandu külas Kadaka tee 30 ja Kadaka tee 36 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ümberplaneerimiseks Kadaka tee 40 maaüksuse osas, kogu planeeringuala maaüksuste jagamiseks kuni 35-ks elamumaa, 1-ks segasihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa ja ärimaa, 3-ks üldkasutatava maa ja 2-ks transpordimaa krundiks ning määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Moodustatavale segasihtotstarbega krundile soovitakse määrata ehitusõigus segasihtotstarbega ühiskondliku ehitise ja ärihoone püstitamiseks. Kavandatavad transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid võõrandatakse tasuta vallale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsuteede lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 15,49 ha, paikneb Ilmandu külas Tilgu tee ja Kadaka tee ristumiskohast umbes 1,1 km kaugusel loode osas, Kadaka tee lõpus, piirnedes Kivivarbriku (katastritunnus 19801:001:0063), Kadaka tee 36 (katastritunnus 19801:001:3564) elamumaadega, Männikusalu (katastritunnus 19801:001:0081), Tilgumetsa (katastritunnus 19801:001:0099), Romantiku tee 29b (katastritunnus 19801:001:5176), Romantiku tee 27a (katastritunnus 19801:001:5174), Kaldasalu (katastritunnus 19801:001:5175), Kadaka tee 36b (katastritunnus 19801:001:3557), Paemurru (katastritunnus 19801:001:1394), Lõokese (katastritunnus 19801:001:1381), Aasa (katastritunnus 19801:001:0640), Kellukese (katastritunnus 19801:001:0126), Salusaue (katastritunnus 19801:001:0650) maatulundusmaadega, Kadaka tee 36a (katastritunnus 19801:001:3565) tootmismaaga ja Kadaka tee L1 (katastritunnus 19801:001:3555) transpordimaaga ning Päikeseniidu (katastritunnus 19801:001:4105), Muraste tervisekompleksi (katastritunnus 19801:001:0588) üldkasutatavate maadega.

Kadaka tee 40 maaüksusele on juurdepääs Kadaka teelt. Tilgukivi, Männipõllu ja Kaljuniidu maaüksustele puudub juurdepääs valikult kasutatavalt teelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/200924_362/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 553 9321